

Bestemmingsplan 'Amerongen Kom' – Citaten

Gemeente Amerongen

Bestemmingsplan Amerongen Kom

Vastgesteld door de gemeenteraad op 29 augustus 1994

Werknummer 824

VOORSCHRIFTEN

Artikel 4 – Beschrijving in hoofdlijnen:

“ het zicht op en de relatie met het landelijk gebied

17.

In verband met de betekenis van het beschermd dorpsgezicht is het van groot belang dat de nog aanwezige mogelijkheden tot het ervaren van de historische relatie met het landelijke gebied worden beschermd, dan wel verbeterd. Het is daarbij van groot belang dat de nog aanwezige doorkijkjes naar het landelijk gebied in de Drotestraat en het Zandvoort behouden blijven. Ook is het van groot belang dat de open en directe relatie met het landelijke gebied bij de Kersweg en de Zuylesteinseweg wordt beschermd en verbeterd. De betreffende gronden dienen in principe onbebouwd te blijven. (toetsingsfunctie en uitvoerings- en afstemmingsfunctie)

de niveau-verschillen

18.

De in het plangebied voorkomende niveau-verschillen zijn het meest tastbare en zichtbare element van de ligging van Amerongen op de grens van "hoog" en "laag". Amerongen is het enige dorp langs de zuidwest-flank van de Utrechtse Heuvelrug waar de niveau-verschillen zo duidelijk zichtbaar en herkenbaar zijn. Daarbij kunnen de Nederstraat, het Zandvoort en de Kersweg met name worden genoemd. Dit typische Amerongse element verdient een hoge waardering. Het beleid is er dan ook op gericht om het (laten) afgraven of egaliseren van aanwezige niveau-verschillen tegen te gaan. (toetsingsfunctie).”

TOELICHTING

5.4.Groenstructuur

Relatie met het landschap

“ Ook is door de verdichting van de bebouwing op veel plaatsen de relatie tussen het plangebied en de uiterwaarden aan de zuidzijde van het dorp verloren gegaan. Alleen aan de Kersweg grenst het landelijke gebied (de gestippelde gebieden op afbeelding 29) nog op enkele plaatsen aan de bebouwing in de Kom. Alhoewel ook hier aan de zuidzijde van de straat enkele nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd, is de verdichting van de bebouwing nog niet zo ver voortgeschreden, dat de relatie met het landschap verloren is gegaan. De nog aanwezige tabaksschuren ondersteunen het agrarische karakter van de zuidzijde van de Kersweg. “

“ De overgang van de Kom naar het landelijk gebied laat zien waar Amerongen ligt: op de

overgang van "hoog" naar "laag" en is daarom het behouden waard. Om het zicht op (en relatie met) het landelijke gebied te behouden, zullen de nog onbebouwde gronden aan de zuidzijde van de Kersweg (ook het gedeelte tussen de Kersweg en de Zuylesteinseweg) onbebouwd en open moeten blijven. Omdat voor deze gronden het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van toepassing is, valt het beschermen van de open visuele relatie tussen de Kom en het landelijke gebied buiten de mogelijkheden van het voorliggende bestemmingsplan. Door het snoeien en/of verwijderen van een deel van de dichte beplanting langs de Kersweg kan de directe visuele relatie met het landelijke gebied nog worden versterkt. Ook dit voorstel kan echter niet in het bestemmingsplan "Amerongen Kom" geregeld worden. “

Niveau-verschillen

“ Kenmerkend voor de verschillende kernen langs de Utrechtse Heuvelrug zijn de hoogteverschillen in de bebouwde kom: voor het vlakke Nederland een vrij uitzonderlijke situatie. De situatie in Amerongen is daarbij met name bijzonder, omdat alleen hier de Utrechtse Heuvelrug aan de uiterwaarden van de grote rivieren raakt. In het oostelijke deel van het plangebied, met name rond de Schoolsteeg (ook wel Kattegatsesteeg genoemd) en het Zandvoort, is de "voet" van de Utrechtse Heuvelrug duidelijk herkenbaar (zie afbeelding 29). Langs het Zandvoort en de Kersweg wordt de overgang van de Kom naar het landelijke gebied gekenmerkt door een vrij aanzienlijk hoogteverschil. Ook rond de Andrieskerk en 't Huchtje in de Nederstraat wordt de ruimtelijke karakteristiek voor een groot deel bepaald door de aanwezige hoogteverschillen.

De hoogteverschillen in de Kom zijn het meest tastbare en zichtbare element van de ligging van Amerongen op de grens van "hoog" en "laag". Deze karakteristiek verdient dan ook een hoge waardering en is in het bestemmingsplan beschermd. Hiertoe is in de voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Dit houdt in dat voor het verrichten van graafwerkzaamheden in de verschillende taluds in principe een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (de aanlegvergunning) vereist is. Een dergelijke vergunning mag alleen worden verleend indien geen schade wordt toegebracht aan de ruimtelijke karakteristiek en/of de cultuurhistorische waarden van het gebied. Zo zal bijvoorbeeld wel een aanlegvergunning kunnen worden verleend voor het realiseren van een fundering, maar is het niet de bedoeling om in het talud een garage onder een woning te realiseren. Overigens behoeft geen aanlegvergunning te worden aangevraagd voor normale onderhoudswerkzaamheden. Ook valt het leidingbeheer niet onder de vergunningplicht. “

6.6.Kersweg - Dooiweg

Kersweg

De Kersweg maakt deel uit van de route naar het veer en vormt tevens een gave overgang van de dorpskern aan de noordzijde naar het landelijke gebied aan de zuidzijde. Aan de noordzijde is er een afwisselend beeld van nieuwe en oudere bebouwing. De bebouwing bestaat grotendeels uit huizen in één laag met kap. Een gedeelte van de bebouwing heeft vrij grote en diepe voortuinen.

De zuidzijde van de Kersweg is voor het merendeel onbebouwd gebleven, zodat vanuit het dorp en vanaf de Kersweg het landelijk gebied zichtbaar en

"voelbaar" is. De tabaksschuren zijn overgebleven elementen uit het verleden, toen de tabaksteelt in Amerongen nog bloeide. In de zeventiger en tachtiger jaren is aan de zuidzijde van de Kersweg, nabij de gemeentegrens met Leersum, vrijstaande woonbebouwing gerealiseerd. Door de opgaande beplanting in de voortuinen wordt een deel van deze nieuwbouw aan het oog onttrokken.

De Kersweg vormt een duidelijke grens tussen de bebouwde kom van Amerongen en het buitengebied. Het zicht op de lager gelegen weilanden en de nog aanwezige tabaksschuren herinneren aan de functionele relatie die de agrarische kern had met het natte gebied aan de zuidzijde en verdient daarom een hoge waardering. Zoals in hoofdstuk 5.4 reeds is aangegeven doet verdere bebouwing van de zuidzijde van de Kersweg afbreuk aan deze belangrijke karakteristiek van de Kom en wordt om die reden ook afgewezen. Daarnaast verdient het aanbeveling dat aan de zuidzijde van de Kersweg een deel van de opgaande beplanting verwijderd wordt, om het zicht op het landelijke gebied te vergroten.