

20080144

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
 KH - 1233.21
 14 FEB 2008
 ONTVANGEN
 nr. 108.01048

ARCHIEF
 Verzendadres

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
 Postbus 200
 3911 AE Doorn

GEWEIGERD

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters C.A. van Rijsbergen ☒ Man ☐ Vrouw
- Burgerservicenummer _____
- 1b Rechtspersoon _____
- 1c Correspondentieadres Zuylesteinseweg 19
- in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer _____
- 1d Postcode en plaats 3958 BA
- 1e Telefoon overdag 0343-456606
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres cavr@xs4all.nl
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
- ☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

Behoort bij besluit/brief d.d. **27 NOV 2008**

Namens burger 9 vergunninghouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
 fase 1
 fase 2
 het afdeling hoofd Vergunning en Handhaving.

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☒ Ja, ga naar 2c ☐ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? 30 januari 2008
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? P20060276

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 3a Straat en huisnummer Kersweg
- Postcode en plaats n.v.t.
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Amerongen
- Sectie en nummer D **68**
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van vrijstaande woning

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van _____

t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

_____ jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

_____ jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

agrarisch

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

wonen

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	126	84,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____

Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen 1

Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht

☒ zelfredzame personen

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 85 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 254,8 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 640 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen en metaal	grijs/bruin
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	lei en metalen gevelpanelen	grijs/bruin
• Borstweringen		
• Voegwerk	dunbed mortel	idem als baksteen
Kozijnen	aluminium	grijs
• Ramen	aluminium	grijs
• Deuren	aluminium	grijs
• Luiken		
Balkonhekken	staal en glas	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	lei	grijs/bruin

Meer ruimte nodig?
 Stuur een bijlage mee.
 Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is?
 Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☒ Ja ☐ Nee

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 300.000,-

Zie de toelichting

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- ☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in
- Naam en voorletters
- Functie
- Correspondentieadres in Nederland
- Postcode en plaats
- Telefoon overdag
- Faxnummer
- E-mailadres

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

		Gegevens en bescheiden			bijkomend
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja✓	ja	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja✓		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja✓		
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja✓		
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja✓		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*		
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja✓		
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja✓		
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja✓		
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
21	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
22	Daglichttoetreding			ja	
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
25	Brand- en rookcompartimentering			ja	
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
33	Inbraakwerendheid			ja	
34	Weren van ratten en muizen			ja	
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
44	Draairichting draaiende delen			ja	
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn

