



Welstand en Monumenten
Midden Nederland

ARCHIEF

GEWEIGERD

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum : 10 oktober 2008
Dossiernummer : UHR08-0413-W1
Behandelnummer : 1
Gemeentenummer : 20080144
Behandeld door : ir. P.L. van Deelen
Betreft : welstandsadvies
opr. woning
Kersweg
AMERONGEN

Behoort bij besluit/brief d.d. 27 NOV 2008
Namens burgemeester en wethouders van de
gemeente Utrechtse Heuvelrug
het afdelingshoofd Vergoeding en Handhaving,

Geacht college,

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd.
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan niet voldoet aan redelijke
eisen van welstand.

Deze aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaand woonhuis.
Het plan is strijdig aan het bestemmingsplan en de gemeente heeft aangegeven geen medewerking te
verlenen aan het oprichten van een woning. Wel is aan de commissie gevraagd een advies uit te
brengen. Dit advies beperkt zich alleen tot de uiterlijke verschijningsvorm van de woning.
De locatie ligt aan de zuidkant van Amerongen waar het buitengebied grenst aan de woonkern.
De woning wordt opgericht op een groen perceel (achtertuin van de woning liggend aan de
Zuylesteinseweg). De bouwmassavorm is gefragmenteerd, heeft verschillende vormen (o.a.: kap, plat
dak) en bestaat uit diverse materialen (metaal, baksteen, leien). Qua bouwmassavorm, uitstraling en
materialen contrasteert het plan sterk met de omliggende bebouwing. Het ontwerp is qua bouwmassa,
gevels en materialen strijdig aan het toetsingskader, de welstandsnota (gebiedscriteria hoofdstuk 2,
objectcriteria hoofdstuk 6.6)
De commissie ziet geen redenen om af te wijken van deze welstandscriteria en terug te vallen op de
algemene criteria uit de welstandsnota en adviseert derhalve negatief.

Namens de commissie,

ir. A. Tom directeur.